SALEMA
ECO CAMP

ECO LIVING

A sua tiny house no fim do mundo.

Onde o Atlântico é vizinho e a natureza é para sempre.





Lote com jardim privado

Instalação e ligações incluídas

Uma comunidade de longo prazo

Salema Eco Camp · Praia da Salema, 8650-196 Budens · Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina



O CONCEITO

Viver todo o ano no Sudoeste

No Salema Eco Camp, dentro do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, estamos a criar zonas dedicadas a quem quer ter a sua tiny house instalada a longo prazo: pequenos lotes, cada um com o seu jardim, a cerca de um quilómetro da praia.

Um jardim só seu

Cada tiny house tem o seu espaço de jardim privado, aproveitando o terreno existente do parque. A água de rega é gratuita.

Instalação incluída

A instalação no lote e as ligações à água, à eletricidade e aos esgotos estão incluídas na taxa de entrada.

Um parque regenerativo

Neutro em carbono, com estação de tratamento de águas residuais própria, compostagem e produtos de limpeza naturais.

Comunidade de longo prazo

Acolhemos famílias com crianças e quem quer partilhar este caminho de forma permanente, com compromisso e continuidade.

Quem procuramos

Pessoas que vivem em ligação ao oceano, seja no surf, no kitesurf, no mergulho, no yoga ou nas caminhadas à beira-mar, e que partilham uma visão regenerativa do lugar onde vivem.

Que tiny houses recebemos

Os lugares são limitados e a admissão é decidida por nós, caso a caso. Damos prioridade às tiny houses da empresa parceira do Salema Eco Camp em Portugal.

- Padrões de construção da empresa parceira
- Design integrado na paisagem, sem chocar
- Inspeção do chassi em dia
- Seguro válido e em dia
- Novas ou em bom estado de conservação
- Licença de circulação e licenciadas
- Inspeção de gás em dia (de 2 em 2 anos)
- Enquadradas no modelo e conceito do parque

VALORES

O que investe e o que está incluído

Comprimento da tiny house	Taxa de entrada (única)	Mensalidade
Até 7 m	6.500 €	500 €
Mais de 7 m	9.000 €	550 €

Na taxa de entrada

Instalação da tiny house no lote e ligações à água, à eletricidade e aos esgotos.

Na mensalidade

Lote com jardim privado, água de rega gratuita e a taxa de resíduos do parque.

Água e eletricidade

Pagas pelo consumo medido no contador individual, ao preço da tabela em vigor no parque.

Revenda

O novo proprietário paga uma taxa de entrada de metade da paga pelo primeiro proprietário.

Valores indicativos, sem IVA, fixados no contrato. Se houver jovens com mais de 14 anos na tiny house, a mensalidade acresce 50 €. O transporte da tiny house até ao parque é da responsabilidade do cliente.

Como funciona

1 **Pedido.** Envia-nos a ficha da tiny house, com fotografias, plantas e documentação.

2 **Pré-análise.** Confirmamos os requisitos e se há lote disponível.

3 **Inspeção prévia.** Verificamos a tiny house e o seu comprimento.

4 **Contrato.** Paga a taxa de entrada e assina o contrato de ocupação do lote.

5 **Instalação.** Trata do transporte. Nós indicamos o lote e fazemos as ligações.

6 **Inspeção final.** Confirmamos a instalação e a tiny house pode ser ocupada.

VIDA EM COMUNIDADE

Regras simples para viver bem

O Eco Living é uma comunidade tranquila, e queremos que continue a sê-lo.

Contrato

Ocupação do lote por 363 dias, renovada automaticamente. A denúncia exige dois meses de antecedência.

Quem vive na tiny house

Duas pessoas e as suas crianças até aos 14 anos. O condomínio acompanha a inflação nacional.

Visitas

Família e amigos são bem-vindos. Anunciam-se na receção e são válidas por duas horas; depois paga-se a taxa de visita do parque. Sem aviso prévio, não há pernoita, e as visitas não deambulam pelo parque.

Férias de convidados

Quem receber a sua tiny house para férias inscreve-se na receção e paga como visitante: 20 € por pessoa por dia.

Cuidar da tiny house

Mantê-la sempre impecável, incluindo a pintura das madeiras. Alterações de aspeto, ampliações ou novos equipamentos exigem sempre aprovação prévia do parque.

Arrendamento a terceiros

Só através da plataforma do Salema Eco Camp, com um acordo de parceria que reparte o rendimento numa percentagem a definir.

> Antes de decidir, leia o **Regulamento Interno do Salema Eco Camp**, disponível em salemaecocamp.com (rodapé do site).

Quer saber mais?

Escreva-nos com a ficha da sua tiny house e dizemos-lhe se há lugar para si.

info@salemaecocamp.com

Salema Eco Camp · Praia da Salema, 8650-196 Budens

Esta brochura é informativa e não é um contrato. Os valores são indicativos e ficam fixados no contrato.